

Referat af ordinært afdelingsmøde

Onsdag, den 13. november 2019 kl. 17:00, på Folkehjemmet Haderslevvej 7, Aabenraa

Referat:

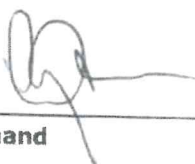
1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg
Advokat Erik Steen Boe blev foreslået og valgt som dirigent. Dirigenten sikrede at KC Michael Herold blev valgt som dirigent og at administrationen, der var tilstede, udgjorde stemmeudvalget.
2. Afdelingsbestyrelsens beretning
Formand Ole Green aflagde bestyrelsens beretning. Der er brugt tid på, at få overblikket over bestyrelsens opgaver. Indretning af fælleshuset er færdiggjort. Der er indrettet værksted. Der er kommet møblement på terrasserne. Der har været løbende dialog med Rema1000 omkring vareleverancer, udearealer m.m. Festudvalget har beklageligvis nedlagt sig selv. Der pågår indsamling til en hjertestarter. Der har været udskiftninger i bestyrelsen. Økonomien i afdelingen er god. I forlængelse af beretningen orienterede Svend Overgaard omkring Cimbria Parken etape II, herunder blev det oplyst, at udearealerne forventeligt er tilplantet og helt klare i foråret 2021.
3. Fremlæggelse af afdelingens seneste årsregnskab for 2018/2019 til orientering.
KC Michael Herold redegjorde for regnskabet, der alene omfatter de seneste 10 måneder mod normalt 12 måneder. Regnskabet blev taget til efterretning.
4. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2020/2021 til godkendelse.
Bestyrelsens forslag til budget for 2020/2021 blev gennemgået og godkendt. Der skal sikres overensstemmelse mellem det der trækkes på henlæggelsen på konto 116 og det der fremgår af D&V-planen (Drifts- og vedligeholdelsesplanen). Dette bliver sikret efterfølgende. Da der er tale om en trækning på en henlæggelse ændrer det ikke på budgetbalancen for budget 2020/2021.
Samt godkendelse af drifts- og vedligeholdelsesplan for 2020-2040.
D&V-planen blev gennemgået og godkendt.
5. Behandling af indkomne forslag
 - a) Forslag om at parkeringsforholdene ved Cimbria Parken først behandles på et afdelingsmøde når der er sket indflytning i nr. 11 og 13.
Forslaget blev godkendt og på den baggrund udgår forslag b) og c).
 - b) Forslag om nummerering af alle p-pladser ved Cimbria Parken med en fast p-plads til hvert lejemål tydeligt markeret ved skiltning.
Udgik - se under a).
 - c) Forslag om omlægning af 2 almindelige p-pladser til 2 handicap p-pladser foran nr. 9.
Udgik - se under a).

Læs mere om afdelingsmøder
og beboerdemokrati på:

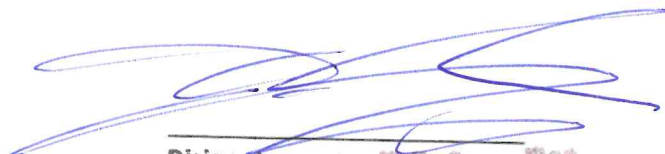
www.domea.dk/beboerdemokrati

- d) Forslag om opsætning af et gelænder ved slisken på tagterrassen i nr. 5.
Forslaget blev ikke vedtaget.
- e) Forslag om tilføjelse til eksisterende husorden – der må kun benyttes el og/eller gasgrill på altaner og tagterrasse.
Forslaget blev godkendt og husordenen tilrettes.
- f) Forslag om tilføjelse til eksisterende husorden – rygning i lejlighedernes udvendige opbevaringsskure er forbudt.
Forslaget blev godkendt og husordenen tilrettes.
6. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 2 år - på valg er Thomas Skov Nielsen.
Thomas Skov Nielsen tilkendegav, at han ikke modtog genvalg. Birger D. Luplau Leth-Møller nr. 9, 6 dør 2 blev valgt for 2 år og Marie Hansen Nielsen nr. 9, 4 dør 3 blev valgt for 1 år.
7. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år.
Erik Sennels nr. nr. 7, 3 dør 2 blev valgt som 1. suppleant og Marianne Leth-Møller nr. 9, 6 dør 2 blev valgt som 2. suppleant.
8. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer for 1 år.
Afdelingsmødet har tidligere besluttet, at afdelingsbestyrelsen vælger afdelingens 3 repræsentantskabsmedlemmer. Beslutningen kan kun ændres, hvis det rettidigt kommer forslag om det.
Der var ikke indkommet forslag om ændring af nuværende praksis, så punktet udgik.
9. Eventuelt
Der er p.t. indsamlet 8.500 kr. til en hjertestarter – der er forsat åben for indbetalinger. Solbadende familiemedlemmer på terrasserne øverst blev drøftet – familiemedlemmer, der ikke er bosiddende i afdelingen, må alene færdes på terrasserne ifm. et familiearrangement, hvor også en eller flere af de bosiddende familiemedlemmer deltager. Svend Overgaard orienterede forsamlingen om forskellen mellem domea.dk og Boligselskabet Domea Rødekro. Til den fortsatte dialog med Rema1000 skal deres brug af vores fællesarealer til varer m.m. drøftes, da de fylder for meget omkring nr. 7. De indvendige vinduer trænger kraftig til pudsning – dette kunne formanden oplyse, at der var sat penge af til i budgettet for 20/21 og frem både udvendigt og indvendigt. Udarbejdelse af en frivillig liste omkring hvem der kan yde førstehjælp i bebyggelsen – man skal huske at tage persondataforordningen i ed ifm. udarbejdelse af en navneliste. Der blev udtrykt stor ros og opbakning til begge de ejendomsfunktionærer, der driver afdelingen på bedste vis. Formanden afsluttede mødet med en tak til alle deltagerne, herunder ikke mindst tak til dirigenten.

Underskrifter:



Formand



Dirigent
Erik Steen Rose
Adminal (FF)
6200 Asbenrød

for referat: 